

УДК 338.51

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ**

**PRICING SYSTEM IN THE CONSTRUCTION OF THE KYRGYZ REPUBLIC**

**КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН КУРУЛУШТА БАА ТҮЗҮҮНҮН  
СИСТЕМАСЫ**

Маматова Сымбатгул Жаныбековна

Mamatova Symbatgul Zhanybekovna

Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики

State agency of Architecture, Building, Housing and Community Amenities under Government of the Kyrgyz Republic

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу архитектура, курулуш жана турак-жай коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги

**Контакты (Contacts):** [symbat.mamatova@gmail.com](mailto:symbat.mamatova@gmail.com)

***Аннотация:** Система ценообразования основывалась на сметно-нормативной базе 1984 года. 31 августа 1991 году с приобретением независимости Кыргызской Республика начала новый отсчёт времени и совей истории. Также независимость повлияла и на ценовую политику Кыргызской Республики, так как 10 мая 1993 году был введена кыргызская валюта – сом. Был выбран курс 1 сом к 200 рублям. До разработки новой сметно-нормативной базы для перевода расценок в текущие цены применялись коэффициенты и индексы цен. В связи с этим, было принято решение разработать новую сметно-нормативную базу, отвечающую современным реалиям.*

***Ключевые слова:** сметно-нормативная база, индекс цен, коэффициенты, государственный бюджет, тендер, приказ, национальные сборники единичных расценок, ценообразование.*

***Description.** The pricing system was based on the budget and regulatory framework of 1984. August 31, 1991 with the acquisition of independence of the Kyrgyz Republic began a new countdown and its history. Independence also influenced the pricing policy of the Kyrgyz Republic, as the Kyrgyz currency – som was introduced on may 10, 1993. Was chosen course 1 som to 200 rubles. Prior to the development of the new regulatory framework, price coefficients and price indices were used to convert prices into current prices. In this regard, it was decided to develop a new budget and regulatory framework that meets modern realities.*

**Keywords:** *budget and regulatory framework, price index, coefficients, state budget, tender, order, national collections of unit prices, Guidelines, regulations, pricing.*

**Аннотация:** *Баа түзүү системасы 1984-жылдын сметалык-ченемдик базасына карата негизделген. 31-август 1991-жылы Кыргыз Республикасы эгемендүүлүккө жетип жаңы тарыхын баштаган. Ошондой эле, Кыргыз Республикасынын эгемендүүлүгү баа саясатына таасир эткен, анткени 10-май 1993-жылы кыргыз валютасы (сом) колдонууга киргизилген. Алмаштыруу курсу боюнча 1 сом - 200 рубльга барабар болгон. Жаңы сметалык-ченемдик базасы иштетилип чыкканга чейин эски бааларды учурдагы бааларга которуу үчүн коэффициенттер жана баалар индекстери колдонулган. Ушуга байланыштуу, заманбап бааларга ылайыктуу болгон жаңы сметалык-ченемдик базасын иштеп чыгуу чечими кабыл алынган.*

**Негизги сөздөр:** *сметалык - ченемдик база, баалардын индекси, коэффициенттер, мамлекеттик бюджет, тендер, буйрук, бирдиктүү улуттук нарктарынын жыйнактары, баа түзүү.*

Сметно-нормативная база (СНБ) – это совокупность **сметных нормативов** для расчёта сметной стоимости строительства. Сметные нормативы являются ключевым элементом системы ценообразования в строительстве. Большинство современных сметно-нормативных баз представляют собой сборники **единичных расценок**, которые разрабатываются на основе **элементных сметных норм**. Главной функцией сметных норм является определение нормативного количества ресурсов (затрат труда рабочих, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.д.), минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ. [1]

Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики (далее — Госстрой) является административным ведомством, осуществляющим функции органа исполнительной власти в сфере архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства. [2]

Госстрой в последнее 30-летие руководствовался сметно-нормативной базой 1984 года, с переводом через соответствующие коэффициенты и индексы в цены текущего года (сомы).

Из стран СНГ бывшего Советского Союза Кыргызская Республика работала по сметно-нормативной базе 1984 (1991) года. Чтобы разработать новую

сметно-нормативную базу, было подготовлено техническое задание на разработку нормативных документов.

Был объявлен тендер Департаментом жилищно-гражданского строительства при Госстрое, где победителем стал филиал ОсОО «РИК», который занимается разработкой сметно-нормативной базы в России. Затем был заключен договор с данной организацией.

30 декабря 2014 году для разработки новой сметно-нормативной базы в области строительства из государственного бюджета по целевому назначению. Также были выделены средства на разработку сборников на проектные работы.

Кроме этого, не была разработана тарифная разрядная сетка для строителей Кыргызской Республики. Ранее тарифная разрядная сетка была утверждена приказом Министерством труда и миграции Кыргызской Республики от 9 сентября 2015 года за №134-ни.

В связи с этим было принято решение разработать новую тарифную разрядную сетку с Министерством труда и социального развития Кыргызской Республики, также были введены разряды рабочих строителей в сборники единичных расценок.

Для обеспечения единого методологического подхода к определению стоимости строительства объектов, финансируемых из государственного бюджета, установили переходный период до **1 сентября 2016 г.** приказом Госстроя «Об условиях реализации новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве» от 1 августа 2016 года за №166, в целях реализации нижеследующих приказов:

- приказа от 28 марта 2016 года №2-нпа «Об утверждении национальных сборников единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пуско-наладочные работы, сборников цен на проектные работы, сборников цен на строительные материалы, автомобильную перевозку, сборников цен на эксплуатацию строительных машин», вступившего в силу с **29 марта 2016 года**;

- приказа от 18 мая 2016 года №4-нпа «Об утверждении методических указаний о порядке расчета накладных расходов при исчислении стоимости строительной продукции, методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве, методических указаний определения стоимости строительства на территории Кыргызской Республики», вступившего в силу с **23 мая 2016 года**.

Национальные сборники единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы, сборники цен на проектные работы, сборники цен на строительные материалы, автомобильную перевозку, сборники цен на эксплуатацию строительных машин утверждены и введены в

действие с 1 сентября текущего года на основании приказа Госстроя № 166 от 1.08.2016 года.

Полученные средства из государственного бюджета были использованы на разработку нормативно-технических документов по ценообразованию: Национальные сборники единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы, сборники цен на проектные работы, сборники цен на строительные материалы, автомобильную перевозку, сборники цен на эксплуатацию строительных машин, Методические указания о порядке расчета величины накладных расходов при исчислении сметной стоимости строительной продукции, Методические указания об определении стоимости строительной продукции на территории Кыргызской Республики МДС 81 – 01- 2015, Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве. Полученная нормативная база Кыргызской Республики разработана в ценах 2016 года Национального банка Кыргызской Республики.

Исходя из принципов нормотворческой деятельности ст. 3 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики» от 20 июля 2009 года № 241, система сметных нормативных документов, строительные нормы и правила в Кыргызской Республике являются общедоступной информацией.

В связи с этим, согласно пункта 4 приказа Госстроя №166 от 1 августа 2016 года реализацией сметных нормативов и методических указаний занимается Республиканский центр сертификации в строительстве при Госстрое, на платной договорной основе с заинтересованными физическими и юридическими лицами.

В соответствии с п.2 приказа Госстроя № 166 от 01 августа 2016 года с 1 сентября 2016 года для объектов нового строительства проектно-сметная документация должна разрабатываться по новой сметно-нормативной базе.

Все ранее начатые объекты строительства, имеющие три нижеприведенные критерии, должны быть завершены в ценах 1984 (1991) гг.:

- заключенные договора на проектно-сметную документацию проектными организациями - до 1 сентября 2016 года.
- профинансированные из государственного бюджета, то есть с утвержденной сметной стоимостью - до 1 сентября 2016 года.
- прошедшие тендерную комиссию до 1 сентября 2016 года.

По новой сметно-нормативной базе разработаны 292 книг, состоящих из сборников сметных нормативов и методических указаний.

Проектные и подрядные организации направляли свои предложения и замечания в адрес Госстроя по новым разработанным сборникам сметных нормативов и методических указаний. Вследствие, были внесены изменения и дополнения в ранее разработанные сборники и методические указания. Затем Госстроем разработан новый приказ «Об утверждении дополнительных национальных сборников цен на проектные и монтажные работы, на эксплуатацию машин и автотранспортных средств, Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ, Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, Сборника сметных цен на тару, упаковку и реквизит, Указания по применению Кыргызских единичных расценок на монтаж оборудования, Указания по применению Кыргызских единичных расценок на пусконаладочные работы, Указания по применению Кыргызских единичных расценок на ремонтно-строительные работы, Указания по применению Кыргызских единичных расценок на строительные работы и специально строительные работы, общие указания по применению сборников цен на проектные работы» от 5 декабря 2017 года №9-нпа.

Также утверждены новые сборники на проектные работы и сборники единичных расценок «О внесении изменений в Методические указания о порядке расчета накладных расходов при исчислении стоимости строительной продукции, Методические указания по определению величины сметной прибыли, Методические указания определения стоимости строительства на территории Кыргызской Республики, Сборник единичных расценок на проектные работы №39 «Жилые и гражданские здания» и в технические части национальных сборников единичных расценок на: строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы, сборника цен на перевозку грузов тракторами и прицепами, сборника цен на погрузо-разгрузочные работы, сборника цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, сборников цен на строительные материалы» №10-нпа от 5 декабря 2017 года.

Ранее в старой сметно-нормативной базе использовался коэффициент инфляции, районные коэффициенты, индексы цен.

Для новой сметно-нормативной базы планируется разработка вышеуказанных коэффициентов и индексов цен при удорожании материалов более 50 %.

Во многих странах СНГ существуют институты ценообразования технологий, строительных материалов, машин и механизмов.

Для обеспечения необходимых квалифицированных специалистов-сметчиков в Кыргызской Республике нужно обеспечить условия обучения для студентов или заинтересованных лиц, обучить специалистов в регионах Кыргызстана.

Для Кыргызской Республики нужно перенять опыт других стран СНГ, создать новые институты ценообразования, чтобы разрабатывались коэффициенты и индексы цен, отвечающие современному состоянию ценообразования на рынке, на которые могут влиять экономические ситуации в стране, появление новых

Происходящая в последние годы глобализация мирового экономического и социального пространства предполагает выработку унифицированных, общепризнанных основ для интеграции. В экономической сфере такими основами являются нормы и стандарты, позволяющие участникам строительного процесса в разных странах разговаривать на одном техническом языке и предъявлять идентичные требования к производимым в разных странах строительной продукции и услугам.

Для иностранных инвесторов старая система СНиПов непонятна, так как они руководствуются своими правилами и понятными еврокодами. Поэтому введение еврокодов в нашей стране повысит приток иностранных инвестиций в строительстве. [3].

Введение европейских стандартов позволит обеспечить использование передовых зарубежных технологий и инноваций, совершенствовать нормативную базу и устранить технические барьеры при реализации иностранных инвестиционных проектов, повысить квалификацию специалистов, конкурентоспособность кыргызских проектных и строительных организаций, культуру строительства [4].

В настоящее время филиал ОсОО «РИК» разработала программное обеспечение по выпуску смет. В связи с этим, стоит обучить необходимых специалистов-сметчиков, которые смогут ускорить процесс поиска и набора сметы.

#### **Список литературы:**

1. Сайт: [http://www.smetarik.ru/snb\\_opisanie](http://www.smetarik.ru/snb_opisanie)
2. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 24 июня 2013 года №372
3. Сайт: <http://www.konspekt.biz/index.php?text=1368>
4. Сайт: <http://ustkamen.pulscen.kz/firms/98115980/news/232146>