

СОТТУК КУРУЛУШ ТЕХНИКАЛЫК ЭКСПЕРТИЗА: АБАЛЫ, МАСЕЛЕЛЕРИ, ӨНҮГҮҮСҮ

Текбаева Э.Э.¹, Омуркулов О.О.²

⁽¹⁾ Исанова атындагы КМКТАУнуну «Курулуш материалдарын, буюмдарын жана конструкцияларын өндүрүү жана экспертизациялоо» кафедрасынын улук окутуучусу, eliza.tekbaeva@mail.ru

⁽²⁾ Исанова атындагы КМКТАУнуну «Курулуш материалдарын, буюмдарын жана конструкцияларын өндүрүү жана экспертизациялоо» кафедранын магистрантты ernisomurkulov16@mail.ru

Аннотация. Бул макалада Кыргыз Республикасындагы сот ишмердиги, анын мамлекеттик түзүлүштөгү укуктук талаасы, ошондой эле азыркы мезгилде укук бузуулар жөнүндө жазык, жарандык жана административдик иштер боюнча тергөө аракеттеринин маанилүү элементтери баяндалат. Мындан тышкары соттук экспертизанын ишмердигинин негизги өзгөчөлүктөрү, субъекттери жана классификациялары, аларга керек болгон билимдер жана көндүмдөр, соттук курулуш-техникалык экспертизаны жүргүзүүдө келип чыккан негизги кыйынчылыктар каралат.

Өзөктүү сөздөр: Соттук эксперттик ишмердүүлүк, курулуш-техникалык экспертиза, соттук эксперт, өкмөттүк эмес уюмдар, көз карандысыз эксперттик уюмдар

СУДЕБНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА: СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ, РАЗВИТИЕ

Текбаева Э.Э.¹, Омуркулов О.О.²

⁽¹⁾ст. преподаватель каф. «Производство и экспертиза строительных материалов, изделий и конструкций» КГУСТА им. Н. Исанова, eliza.tekbaeva@mail.ru

⁽²⁾ магистрант каф. «Производство и экспертиза строительных материалов, изделий и конструкций» КГУСТА им. Н. Исанова, ernisomurkulov16@mail.ru

Аннотация. В данной статье описывается судебная деятельность в Кыргызской Республики его правовое поле в системе государства, также важные элементы следственных действий в уголовных, гражданских и административных дел правонарушений на сегодняшний момент времени. Помимо этого, рассматриваются главные особенности деятельности, субъекты и классификации судебной экспертизы, необходимые им знания и навыки и основные сложности, возникающие при проведении судебной строительно-технической экспертизы.

Ключевые слова: судебная экспертная деятельность, строительно-техническая экспертиза, судебный эксперт, негосударственные организации, независимые экспертные организации

JUDICIAL CONSTRUCTION AND TECHNICAL EXAMINATION: STATUS, PROBLEMS, DEVELOPMENT

Tekbaeva E.E., Omurkulov O.O.

⁽¹⁾Art. Teacher of the department "Production and examination of building materials, products and structures" KGUSTA them. N. Isanova, eliza.tekbaeva@mail.ru

⁽²⁾undergraduate of the department "Production and examination of building materials, products and structures" KGUSTA them. N. Isanova, ernisomurkulov16@mail.ru

Abstract. *This article describes the judicial activity in the Kyrgyz Republic, its legal field in the state system, as well as important elements of investigative actions in criminal, civil and administrative cases of offenses now. In addition, the main features of the activity, subjects and classifications of forensic examination, the knowledge and skills they need, and the main difficulties that arise when conducting a forensic construction and technical examination are considered.*

Keywords: *judicial expert activity, construction and technical expertise, forensic expert, non-governmental organizations, independent expert organizations*

Судебная экспертиза как необходимая процессуальная форма применения специальных знаний играет очень важную роль в правовом государстве и является неотъемлемой частью системы правосудия. Одним из наиболее важных элементов следственных действий и судопроизводства в рамках рассмотрения гражданских, уголовных, административных дел и дел правонарушениях является проведение судебных экспертиз.

Для создания более эффективного механизма экспертной деятельности решением Правительства Кыргызской Республики (ППКР от 14 июля 2017 года №432) было предусмотрено создание единой национальной службы судебных экспертиз. Однако данное решение Правительства было реализовано частично.

Рассмотреть в части строительства судебная экспертиза играет не мало важную роль, так как с развитием жилищной сферы сопровождается такими проблемами как аварии, разрушения и различного рода тяжбы. Правильное обоснованное с правовой точки зрения разрешения конфликта невозможно без специальных строительно-технических знаний, который выступает судебная экспертиза.

В свете научно-технического прогресса, усиления роли новых технологий в социально-экономической жизни людей, несомненна актуальность адаптации методик и методов, научно-технических средств, применяемых в производстве экспертиз, к меняющимся технологическим реалиям. В этой связи требуется скорейшее внедрение в судебно-экспертную деятельность современных информационно-коммуникационных технологий, позволяющих использовать инновационный подход к развитию системы судебной экспертизы и улучшить качество и сокращение сроков проводимых экспертных исследований.

Наряду актуальным является задача развития независимых экспертных организаций, необходимо сформировать высококвалифицированные и ответственное экспертное сообщество с дальнейшей его институционализацией. Так как на сегодняшний момент с развитием строительства и другой отрасли остро стоит вопрос нехватка судебных экспертов.

Судебно-экспертная деятельность (СЭС) в Кыргызской Республике осуществляется в строгом соответствии с уголовно-процессуальными и гражданским процессуальным кодексами Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики «О судебно-экспертной деятельности» и другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики, а также соответствующими международными соглашениями и договорами в сфере судебной экспертизы.

В настоящее время судебно-экспертная деятельность осуществляется субъектами:

- Судебно-экспертной службой при Министерстве юстиции;
- Республиканский центр судебно-медицинской экспертизы при Министерстве здравоохранения КР;
- Управлением криминалистики Министерства внутренних дел КР;
- Экспертно-криминалистическим отделом Государственного комитета национальной безопасности КР;
- негосударственными судебно-экспертными организациями и независимыми экспертами.

Принято выделять следующие основные классы судебных экспертиз: криминалистическая экспертиза, судебно-медицинская, судебно-психиатрическая и психофизиологическая экспертиза, инженерно-техническая экспертиза, инженерно-транспортная экспертиза, инженерно-технологическая экспертиза, судебно-экономическая экспертиза, судебно-биологическая экспертиза, почвоведческая экспертиза, судебно-экологическая экспертиза, судебно-сельскохозяйственная экспертиза, судебная экспертиза пищевых продуктов, искусствоведческая экспертиза. [1].

Строительно-техническая экспертиза (СТЭ)- это процесс, основывающийся на проведении исследований и анализа, и дачи заключения экспертом в вопросах состояния объекта экспертизы, основанного на рациональном и достоверном использовании специальных знаний, в целях нахождения более эффективного решения возникших проблем. Все возможные объекты исследования входят в жилищную сферу которые имеют спорные моменты в строительно-монтажных работах, в споре об объекте капитального строительства, в споре об незавершенном строительстве, а в стоимостной экспертизе имеют:

- споры по определению (оспариванию) кадастровой стоимости земельных участков;
- споры по оспариванию выкупной цены помещений при реализации прав на выкуп арендуемых помещений;
- оспаривание цены имущества при совершении крупных сделок и сделок с заинтересованностью;
- оспаривание цены выкупа акций у акционеров и цены размещения дополнительных акций, цены приема не денежных вкладов в уставный капитал;
- иные споры в случаях, когда для определения стоимости привлекался независимый оценщик;
- споры о качестве оценочных услуг в рамках договоров на оценку.
- споры об оценке качества проектирования и строительства энергоэффективных зданиях.

Мировой энергетический кризис 70-х годов привел к появлению нового научно-экспериментального направления строительстве, связанного с понятием «здание с

эффективным использованием энергии». Первое такое здание было построено в 1974 году в Манчестере (штат Нью-Хэмпшир, США), цель которого, как прочем, и всех, последовавших за ним в рамках нового направления, заключалась в выявлении суммарного эффекта энергосбережения от использования архитектурных и инженерных решений, направленных на экономию энергетических ресурсов. В связи с этим в международной практике развиваются стандарты, правила и другие нормативные документы по проектированию и оценке энергоэффективности зданий [4,5,6].

Целью проведения СТЭ является устранение разногласий, возникших в процессе строительной деятельности или в процессе эксплуатации объектов недвижимости (ОН) по вопросам является как мы изложили выше –это соответствия законодательству и строительным нормам. А основными задачами СТЭ являются:

- установление наличия объекта СТЭ в конкретных условиях, исследуемых экспертом (*экзистенциальная*)

- определение свойств объекта СТЭ (*атрибутная*)

- установление последовательности, продолжительности и характера отдельных фрагментов события, ставшего предметом судебного разбирательства (*ситуалогическая*)

- определение стоимости зданий, строений, сооружений, их отдельных фрагментов, а также территорий, функционально связано с ними (*стоимостная*)

- установление принадлежности объекта СТЭ к какому-либо классу, типу, виду, группе (*классификационная*)

- установление состояние объекта СТЭ (*диагностическая*)

- установление наличия и вида причинной связи между отступлениями от требований специальных правил, регламентирующих процессы строительного производства и эксплуатации строительных объектов (*каузальная*)

- установление возможности реального раздела домовладений между их собственниками; разработка вариантов такого раздела (*преобразовательная*) [2]

Кроме того, в рамках уголовных дел в качестве доказательства нередко выступают Отчеты об оценке, которые следствию и суду необходимо оценивать наряду с другими доказательствами. На фоне этого возникает вопрос где чаще всего возникает спорные моменты, это конечно же в жилищной сфере так как массово проживает большинство граждан. Стабильный рост судебных споров и количества дел, которые не возможно рассмотреть без назначения экспертизы, а также ограниченные кадровые возможности государственных судебно-экспертных учреждений, привели к значительным срокам производства. В настоящее время все существующие методики решения задач судебной строительной-технической экспертизы разработаны в государственных судебно-экспертных учреждениях. Методические указания выпускаются в ограниченном количестве (единичный экземпляр в соответствующее региональное подразделение) и в свободном доступе практически отсутствуют. [3,7,8]

В заключении можно выделить следующие перспективы развития в судебной экспертной деятельности - это создание современной системы повышения профессионального уровня судебных экспертов и подготовки квалифицированных кадров, развитие имеющейся научно-методологической базы, проведение на должном уровне научно-исследовательских работ по роду и виду судебной экспертизы, создание институтов для научно-исследовательских работ и учебные центры, обеспечение материально-технической базы, нормативное правовое регулирование и т.д.[9,10].

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. **Л.Ф. Бычкова**/ Курс лекций «Теория судебной экспертизы».- Бишкек 2015 г.
<http://www.lib.krsu.edu.kg/uploads/files/public/6114.pdf>
2. Основные задачи судебной строительно-технической экспертизы. Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral» №3 2019, стр. 217-222.
<https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnyye-zadachi-sudebnoy-stroitelno-tehnicheskoy-ekspertizy/viewer>
3. Судебная строительно-техническая экспертиза: Состояние, проблемы, перспективы. Экономические науки. <https://cyberleninka.ru/article/n/sudebnaya-stroitelno-tehnicheskaya-ekspertiza-sostoyanie-problemy-perspektivy>
4. **Матыева, А.К.** Анализ методологии проектирования энергоэффективных зданий [Текст] / А.К. Матыева // EUROPAISCHE FACHHOCHSCHULE. ORT Publishing. EUROPEAN APPLIED SCIENCES. - Shtutgart, Germany, 2016. - №2. - С.54-58.
5. Рекомендации по проектированию и расчету ограждающих комбинированных конструкций зданий из местного материала [Текст]: учебное пособие / В.М. Курдюмова, Л.В. Ильченко, А.К. Матыева и др. – Бишкек: КГУСТА, Госархстройнадзор, 2012. – 49 с.
6. **Матыева, А.К.** Применение современных строительных материалов и конструкций в условиях жаркого и сухого климата Кыргызстана [Текст] / А.К. Матыева // Проектирование и строительство зданий: нормативные требования и технологии инновационного прорыва. - Алматы, Казахстан, 2017. – С.79-83.
7. **Матыева, А.К.** Исследование техногенных продуктов и их эффективность применения в качестве сырья для стройиндустрии [Текст] / А.К. Матыева, Ж.Д. Асаналиева // ВЕСТНИК международной ассоциации экспертов по сейсмостойкому строительству. – Бишкек, 2018. - №1 (2). - С.101-105.
8. **Матыева, А.К.** Энергоэффективность зданий – это достижение экономически оправданного рационального использования энергетических ресурсов на основе последних достижений техники и технологий [Текст] / А.К. Матыева // Проектирование зданий и сооружений с применением новых технологий: архитектурные инновации и современные решения. – Алматы, Казахстан, 2019. – С.79-82.
9. **Бойкова М.Л.** Техническая экспертиза зданий, сооружений и их конструкций. - Йошкар-Ола, Марийский государственный технический университет, 2007.- 64с.
10. **Юдин В.А.** Техническая экспертиза здания для оценки возможности надстройки этажа.Томск. ТГАСУ.2015.- 128с.